

*Comune di NOCERA TERINE (Prov. CATANZARO)*  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
PERIODO 2020/2022**

*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)*

(approvato con deliberazione di Giunta Minicipale

n. .... in data .....

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>1</sup>
01	Locale (mq 32,00) ex fruttivendolo sito in via Acerbi n. - 14 Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	1233	2	307,40	21.120,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
02	Locale ( mq 58,00) ex macelleria sito in Via Acerbi n 12 Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	1233	3	557,15	28.710,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
03	Locale ( mq 110,00) oreficeria e sede Avis sito in Via Ventura n 1,3,5 Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	172	1-2-3	163,30- 22,31- 172,91	54.330,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
04	Magazzino Palazzo Angotti (mq 120,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	7	71,63	46.080,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
05	Appartamento Palazzo Angotti p1 (mq 57,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	8	139,19	19.665,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....

Data .....

Il Responsabile del servizio patrimonio .....

<sup>1</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>2</sup>
06	Appartamento Palazzo Angotti p1 (mq 50,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	9	99,42	17.250,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
07	Appartamento Palazzo Angotti p1- 2 (mq 100,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	10	218,72	34.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
08	Appartamento Palazzo Angotti p2- 3 (mq 113,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	11	198,84	38.985,100	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
09	Appartamento Palazzo Angotti p2- 3 (mq 120,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	12	198,84	41.400,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
10	Appartamento Palazzo Angotti p2- 3 (mq 116,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	13	198,84	40.020,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....

Data .....

Il Responsabile del servizio patrimonio .....

<sup>2</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>3</sup>
11	Ex scuola Canalicchio ( mq 395) con corte (mq 1048) sita in località Canalicchio Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	26	302	.....	3,90	84.240,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
12	Ex scuola Campodorato Sottana ( mq 130 con corte (mq 610) sita in località Campodorato Sottana Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	24	171	.....	2,68	30.350,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
13	Ex scuola Campodorato ( mq 312) con corte (mq 498) sita in località Campodorato Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	48	160 e 194	.....	0,22	83.610,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
14	Ex mattatoio ( mq 446) con corte (mq 3557) sita in località Cona Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	23	484 e 495	.....	15,88- 0,50	89.145,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....

Data .....

Il Responsabile del servizio patrimonio .....

<sup>3</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>4</sup>
15	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto A lotto L1 mq 3400 Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	474, 579	.....	10,93,- 35,07	€/mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... ..... .....
16	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto A lotto L2 mq 2150 Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	141, 579	.....	3,59- 35,07	€/mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... ..... .....
17	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto B lotto L1 mq 400 Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20 21	579, 506 306,42,278	.....	35,07- 32,64 45,34- 10,95- 0,00	€/mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... ..... .....
18	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto B lotto L2 mq 1150 Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20 21	579,506 281,306,278	.....	35,07- 32,64 0,00- 45,34- 0,00	€/mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... ..... .....
19	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto B lotto L3 mq 500 Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	21	306	.....	32,64	€/mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... ..... .....

<sup>4</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

Data ..... Il Responsabile del servizio patrimonio .....

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>5</sup>
20	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto C lotto L1 mq 3450 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	21	300,306	.....	48,72-32,64	€/mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
21	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto C lotto L2 mq 1020 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	21 20	300,306,281 506	.....	48,72-32,645-0,00 32,64	€/mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
22	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto C lotto L3 mq 730 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	545,506,427	.....	75,09-32,64-0,67	€/mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
23	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto D lotto L1 mq 1020 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20 21	545 300	.....	75,09 48,72	€/mq 17,34	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
24	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto E lotto L1 mq 590 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	545	.....	75,09	€/mq 17,34	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....

Data ..... Il Responsabile del servizio patrimonio .....

<sup>5</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>6</sup>
25	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto E lotto L2 mq 890 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	545	.....	75,09	€/mq 17,37	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
26	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto E lotto L3 mq 200 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	545	.....	75,09	€/mq 17,34	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
27	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto F lotto L1 mq 740 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	132,148	.....	22,99- 15,68	€/mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
28	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto F lotto L3 mq 930 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	132	.....	22,99	€/mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
29	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto H lotto L1 mq 300 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	33	682	.....	24,60	€/mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....

Data .....

Il Responsabile del servizio patrimonio .....

<sup>6</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>7</sup>
30	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto H lotto L2 mq 980 Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	33	682	.....	24,60	€/mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
31	Terreno Area standard sita al Rione Ligea comparto G lotto L1 mq 1000 Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	33	1015	.....	32,61	€/mq 26.76	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
32	Terreno Area standard sita al Rione Ligea comparto G lotto L2 mq 200 Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	33	1015	.....	32,61	€/mq 26.76	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....
33	Terreno Area standard sita al Rione Ligea comparto G lotto L3 mq 550 Proprietà: COMUNALE	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	33	1015	.....	32,61	€/mq 26.76	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e	..... ..... .....

Data ..... Il Responsabile del servizio patrimonio .....

<sup>7</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).