



COMUNE DI NOCERA TERINESE

Provincia di Catanzaro
AREA TECNICA SETTORE URBANISTICA,
COMMERCIO E DEMANIO

Bollo assolto in modo
virtuale
Marca n.
01230353500825
del 12/06/2025

CONCESSIONE N. 02 DEL 03/07/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA – SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

VISTA la domanda del 15 marzo 2017 inerente la richiesta di rilascio del titolo concessorio dell'area demaniale di cui alla procedura pubblica avviata dal Comune di Nocera Terinese nell'ambito della quale era previsto il rilascio di concessione per n. 26 aree per le quali sono pervenute solo 12 richieste valide;

VISTA la procedura selettiva per l'assegnazione dell'area demaniale di cui al prot. 7827 del 31.10.2018;

VISTA La pronuncia del Consiglio di Stato con Sentenza n. 8903/2019, emessa sull'appello proposto dal Comune di Nocera Terinese RG 4634/2018 contro Agroittica Calabria srl, Agroittica Calabria srl, con sede in Nocera Terinese (CZ), Via del Progresso, 8, P Iva 00932360795, che ha sancito l'obbligo da parte dell'Amministrazione Comunale di Nocera a procedere al rilascio della suddetta concessione;

ESAMINATA la documentazione presente agli atti dell'Ente;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 09/05/2017;

VISTO il P.C.S. approvato con determina del Settore Urbanistica e Patrimonio della Provincia di Catanzaro, Prot. 4803/2008;

VISTO l'adeguamento del P.C.S. adottato con delibera del Consiglio Comunale n.77 del 25/05/2017;

VISTA la "Direttiva Servizi" n.123/2006/CE, meglio conosciuta come direttiva Bolkestein, che impone per concessioni demaniali la procedura di evidenza pubblica, in ossequio ai principi di libera concorrenza;

VISTA la Legge 118/2022 che regola le concessioni demaniali marittime, con particolare attenzione ai principi di sostenibilità, trasparenza e valorizzazione turistica, come modificata dal D.L. 131/2024;

VISTO il Decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 217 del 16 settembre 2024. Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano, articolo 2;

VISTO il codice della Navigazione ed il relativo Regolamento;

VISTO il decreto Sindacale n. 1 del 28/01/2025, con il quale il sottoscritto Ing. Francesco Converso è stato nominato Responsabile dell'Area Urbanistica, Protezione Civile e Demanio;

VISTA la determina di R.G. n. 388 del 25/06/2025 con la quale si approva il presente provvedimento;

VISTA la verifica dei tributi acquisita con prot. 6939 del 12.06.2025

Ai fini di conformarsi a quanto disposto Consiglio di Stato

CONCEDE

Alla Agroittica Calabria srl, nella persona del legale rappresentante sig. Caruso Saverio nato a Amantea (CS) il 26.02.1967 C.F. CRSSVR67B26A253F e residente in Nocera Terinese alla Via Progresso n. 8 fino al 31.12.2030 l'area di cui al bando pubblico sopra richiamato, e per i fini in esso previsti, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici facenti parte integrate della presente autorizzazione stagionale depositati agli atti dell'amministrazione e nel rispetto dei contenuti della normativa di riferimento, sollevando l'ente da ogni responsabilità per danni diretti e/o indiretti che possono derivare dall'attività che si svolgerà nell'area demaniale in concessione.

Sarà comunque onere del concessionario provvedere con le dovute procedure SUAP per l'avvio ed autorizzazione dell'attività nonché alla predisposizione dei dovuti modelli (D1, etc) necessari per la Concessione di aree ricadenti nel Demanio Marittimo.

Considerato che il rilascio della presente autorizzazione non comporta il cd diritto di insistenza, precisando che entro i termini previsti dalla vigente normativa venga effettuato il pagamento del Canone Demaniale minimo determinato ciascun anno, oltre addizionale Regionale pari al 15% del canone da versare presso la tesoreria della Regione Calabria Tramite il portale PagoPA_MyPay.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO

F.to ing. Francesco Converso

Per Accettazione

L'Amministratore Pro-tempore Sig. Caruso Saverio _____

Clausole alla presente autorizzazione:

Via Cutura 1
88047 Nocera Terinese (CZ)



COMUNE DI NOCERA TERINESE

Provincia di Catanzaro
AREA TECNICA SETTORE URBANISTICA,
COMMERCIO E DEMANIO

Bollo assolto in modo
virtuale
Marca n.
01230353500825
del 12/06/2025

1. *La presente Autorizzazione si intende valida fino alla entrata in vigore del Nuovo Piano Comunale Spiaggia in corso di elaborazione il quale renderà inefficaci tutte le eventuali concessioni in essere sul territorio per le quali saranno avviate le relative gare pubbliche di affidamento nuove concessioni, senza che la presente costituisca alcun diritto di prelazione o vantaggio sull'aggiudicazione delle nuove concessioni;*
2. *Alla eventuale decadenza dell'autorizzazione a valle dell'entrata in vigore dell'elaborando Piano Comunale Spiaggia, il concessionario rinuncia sin d'ora ad ogni pretesa o richiesta di indennizzo nei confronti dell'amministrazione comunale di Nocera Terinese, procedendo alla riconsegna delle aree concesse con conseguente rimozione di ogni opera/oggetto di proprietà del concessionario stesso;*
3. *L'affidatario della presente si impegna al mantenimento delle opere di protezione eventualmente presenti sul territorio ed alla gestione, manutenzione e pulizia dei sistemi di accesso al lotto autorizzato.*

Per accettazione delle clausole 1, 2 e 3

L'Amministratore Pro-tempore Sig. Caruso Saverio _____