

COMUNE DI NOCERA TERINESE



REGOLAMENTO PER LA PROMOZIONE ED INCENTIVAZIONE DEL RIPOPOLAMENTO DEL CENTRO STORICO DI APERTURA NUOVE ATTIVITA' IMPRENDITORIALI NEL CENTRO STORICO DI NOCERA TERINESE

Approvato con deliberazione di
Consiglio Comunale n. 61 del 20.04.2017

Articolo 1

Oggetto

Il presente regolamento disciplina la concessione di agevolazioni in favore di tutti coloro che, in data successiva all'approvazione del presente regolamento, trasferiscono ovvero aprono nuove attività produttive nel centro storico cittadino, come delimitato dalla mappa catastale e/o Google Map allegata al presente regolamento, destinando a ciò immobili abbandonati, sfitti, inutilizzati.

La presente agevolazione non comporta alcun aumento di spesa del bilancio né variazioni dello stesso.

Articolo 2

Agevolazioni

Le agevolazioni consistono nello sgravio totale, dei tributi locali, per i primi 10 anni dall'inizio dell'attività e relativi agli immobili direttamente e interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività.

La quantificazione è rapportata alla sommatoria dei tributi comunali (IMU, TASI, TARES/TARI TOSAP, Imposta sulla pubblicità), dovuti integralmente e regolarmente pagati fino all'importo massimo di euro 4.000,00 (quattromila/00).

Qualora l'impresa non risulti soggetto passivo dell'imposta comunale sugli immobili, potrà essere beneficiario della quota di agevolazione riferita a questo tributo il proprietario che affitti a canone agevolato rispetto al valore medio di mercato concordato tra le relative associazioni di categoria e le associazioni rappresentative della proprietà immobiliare, della durata almeno triennale, da notificare all'Amministrazione comunale.

Le agevolazioni decorrono dal 1 gennaio dell'anno di approvazione in Consiglio del presente regolamento, e comunque sono riconosciute e confermate annualmente solo previa apertura al pubblico effettiva destinazione dell'immobile all'attività dichiarata, desumibile dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio.

Articolo 3

Soggetti beneficiari

Possono beneficiare delle agevolazioni fiscali e tributarie previste dal presente regolamento i soggetti di età superiore ai 18 anni che vogliono realizzare un progetto d'impresa nel rispetto delle condizioni previste dall'articolo 1, costituita con una delle seguenti tipologie giuridiche:

- ✚ SNC – società in nome collettivo;
- ✚ SAS – società in accomandita semplice;
- ✚ SRL – società a responsabilità limitata;
- ✚ SPA – società per azioni;
- ✚ SAPA – società in accomandita per azioni;
- ✚ Società Cooperative;
- ✚ Cooperative Sociali;

- ✚ ONLUS e associazione di volontariato e sportive regolarmente costituite e iscritte all'albo comunale o regionale;
- ✚ Imprese individuali.

Articolo 4

Requisiti per l'ammissibilità ed esclusioni

Possono presentare domanda di agevolazione le imprese, in forma singola o associata, che alla data di presentazione della domanda, posseggono i seguenti requisiti:

1. essere regolarmente iscritte al registro delle imprese, ad eccezione delle ditte individuali non operanti, purché titolari di partita IVA ed iscrizione al REA (Repertorio amministrativo della C.C.I.A.A.) con sede legale nel Comune di Nocera Terinese; per tali imprese individuali l'iscrizione al registro delle Imprese deve essere comprovata entro la data di ultimazione del programma di spesa pena la revoca delle agevolazioni già concesse;
2. trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
3. non trovarsi in una delle condizioni di "difficoltà" previste dalla comunicazione della Commissione europea 2004/C 244/02 in materia di orientamenti comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà;
4. esercitare l'attività in un immobile di superficie convenzionale complessiva non superiore a metri quadrati 200 – (duecento). Per le attività svolte in immobili di superficie maggiore l'agevolazione è ammessa esclusivamente per i primi 200 metri quadrati.

Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni.

Sono esclusi dalle agevolazioni:

1. coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di società o imprese in genere, hanno contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Nocera Terinese e coloro i quali risultano morosi verso il Comune per tributi, tasse e contributi per servizi a domanda individuale;

Articolo 5

Iniziative ammissibili e settori di intervento nel centro storico

Ai fini della concessione delle agevolazioni previste dal presente regolamento, sono ammissibili le iniziative finalizzate all'apertura di nuove attività imprenditoriali di cui il territorio è privo sia nel settore dell'artigianato, del turismo, nella fruizione di beni culturali e tempo libero, nella fornitura di servizi in genere, di commercio al dettaglio in quei settori merceologici non coperti dalle attività commerciali già operanti, quali ad esempio:

- 1) vendita di prodotti alimentari sfusi,
- 2) Caffetteria, latteria, pasticceria, gelateria, creperie, cornetterie, yogurteria;
- 3) Salumeria, frutta, verdura,

- 4) vineria, birreria, distilleria
- 5) paninoteca, spaghetteria, spizzicheria
- 6) beni e servizi per lo sport e tempo libero,
- 7) Erboristerie;
- 8) vendita di prodotti tipici alimentari e artigianali
- 9) vendita strumenti musicali, edicole e librerie,
- 10) liuterie,
- 11) falegnamerie,
- 12) calzoleria,
- 13) vetreria,
- 14) sartorie, camicerie, ricamifici,
- 15) laboratori teatrali, sale cinematografiche e musicali

Articolo 6

Individuazione del centro storico

Il centro storico cittadino è individuato come delimitato nella mappa allegata al presente regolamento, di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 7

Procedure

I soggetti che intendono usufruire delle agevolazioni di cui al presente regolamento devono presentare al Settore competente alla gestione dei tributi entro il 30/novembre di ogni anno apposita istanza di erogazione del beneficio, allegando idonea documentazione dimostrativa del regolare pagamento dei tributi comunali di cui all'articolo 2 riferiti all'anno precedente, ovvero piano di rateazione approvato dall'Ente riferito a tutti gli anni morosi, nonché dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti richiesti.

Articolo 8

Revoche

Il Comune di Nocera Terinese procede alla revoca parziale o totale delle agevolazioni, autonomamente, previo accertamento ispettivo sulle inadempienze da parte dell'impresa.

La revoca avviene con effetto immediato, attivando il recupero di eventuali benefici concessi e delle spese conseguenziali, qualora dovesse risultare che non sono più presenti i requisiti, oggettivi e soggettivi, che hanno determinato l'ammissione alle agevolazioni.

Articolo 9

Agevolazioni per le attività esistenti nel centro storico

Le attività commerciali ed artigianali già presenti nel centro storico alla data di approvazione del presente regolamento, potranno usufruire, a richiesta, delle stesse agevolazione descritte all'art. 2 del presente regolamento a condizione che:

- 1) Esegua i lavori di ristrutturazione previsti dall'art. 3, comma 3, n° 2 del REGOLAMENTO PER LE AGEVOLAZIONI RELATIVE AGLI INTERVENTI EDILIZI NEL CENTRO STORICO
- 2) Provvedono alla sostituzione dell'arredamento esterno secondo le tipologie approvate dall'ufficio tecnico comunale e rinnovano i servizi igienici laddove esistenti, ovvero li realizzano ex novo.

Art. 10

Trattamento dati personali

Il candidato alle agevolazioni/contributi di cui al presente regolamento autorizza il comune di Nocera Terinese e gli operatori e funzionari anche esterni incaricati della procedura, a trattare informazioni e dati personali da lui forniti o rinvenienti da fonti terze, riguardanti la sua persona/ società che verranno conservati sia in forma cartacea che con l'utilizzo di strumenti informatici. Il candidato sarà reso edotto del fatto che i propri dati ed il loro trattamento sono finalizzati alla conduzione di attività inerenti le finalità del presente regolamento e che saranno trattati secondo le procedure previste dalla normativa vigente.