

COMUNE DI NOCERA TERINESE



REGOLAMENTO PER LE AGEVOLAZIONI RELATIVE AGLI INTERVENTI EDILIZI NEL CENTRO STORICO

Approvato con deliberazione di
Consiglio Comunale n. 62 del 20.04.2017

Art. 1

Scopo del regolamento

Ai fini di favorire gli interventi di recupero edilizio nel centro storico di Nocera Terinese, realizzare un minimo di decoro urbano e rilanciare l'economia di un paese a rischio spopolamento e abbandono, l'Amministrazione Comunale intende assumere un'iniziativa per stimolare, a mezzo di opportuni incentivi, la riqualificazione degli edifici privati, con l'obiettivo di agevolare sia lo sviluppo di attività artigianali e commerciali e sia quello di ripopolamento del centro storico. Il presente regolamento disciplina le agevolazioni volte a favorire questa riqualificazione.

Art. 2

Ambito di applicazione

Le agevolazioni di cui al presente regolamento sono applicate a tutte le abitazioni private ricadenti nel territorio comunale del Centro Storico delimitato dall'allegata mappa catastale e Google Map;

Art. 3

Agevolazioni per gli interventi edilizi

Usufruiscono delle agevolazioni previste dal presente regolamento gli interventi di manutenzione straordinari, a condizione che venga previsto il rifacimento delle facciate degli edifici interessati.

Consistenza minima e tipologia degli interventi:

- a. rifacimento completo di almeno 2 facciate, o di quelle visibili pubblicamente, in pietra locale (pietra grigia intera e/o taglio) con messa in opera nel rispetto della tecnica del luogo. Non sono previsti sgravi per utilizzo di qualsiasi altra pietra per le murature esterne: **100% dello sgravio.**
- b. rifacimento completo dell'intonaco e tinteggiatura secondo quanto previsto dal Piano di Recupero e dal Piano del Colore approvati dal Consiglio Comunale: **80% dello sgravio**
- c. Rimozione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato di qualsiasi colore; **80% dello sgravio.**
- d. Rimozione dell'eternit e sostituzione con coppi scelti e approvati dall'ufficio tecnico già previsti nel piano di recupero. Possono essere utilizzati sottocoppi, anche coibentati, ma soltanto se sottostanti ai coppi di cui sopra: **100% dello sgravio.**

Inoltre si precisa che:

1. per gli edifici residenziali con più unità immobiliari, lo sgravio potrà essere concesso qualora venga previsto il rifacimento dell'intera facciata e in ogni caso il rifacimento di ogni facciata visibile dallo spazio pubblico e/o di uso pubblico; lo sgravio, ovviamente, interesserà uno o più nuclei familiari interessati.

2. per gli edifici con destinazione commerciale o artigianale di servizio, lo sgravio potrà essere concesso qualora, oltre al rifacimento della facciata (o facciate visibili dagli spazi pubblici), si provveda ad adeguare le insegne. Quest'ultime dovranno essere approvate dall'ufficio tecnico comunale attenendosi alla storicità e al decoro del centro storico.

Tali interventi dovranno essere conformi, come già detto, alla normativa del PSC, del Piano di Recupero, del Piano del Colore e del Regolamento Edilizio.

I benefici erogati sono i seguenti:

- a) esenzione dal pagamento della tassa per occupazione di suolo pubblico, ove dovuta, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di cui sopra;
- b) esenzione dal pagamento della Scia;
- c) esenzione dal pagamento IMU per 10 anni purché l'immobile venga regolarmente abitato o destinato ad attività commerciale, artigianale, o a tal fine concesso in locazione o fitto.
- d) Esenzione totale del pagamento TARI e TASI per 10 annualità;
- e) Pagamento del solo consumo idrico effettivo contenente sia depurazione che fognatura e al netto della quota minima e del canone, per 10 annualità;

Art. 4

Agevolazioni per gli interventi di ristrutturazione comportante rifacimento, adeguamento urbano e sostituzione edilizia.

In presenza di interventi di ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione ed in quelli di integrale sostituzione edilizia, qualora previsti dal regolamento edilizio e che non contrasti la normativa nazionale, gli sgravi per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria saranno ridotti del **50%** rispetto a quanto dovuto. La riduzione sarà pari al **75%** se l'intervento prevede, contestualmente, rimozione e smaltimento di amianto e rottamazione degli infissi in alluminio anodizzato.

Art. 5

Criteri di applicazione degli sgravi.

Lo sgravio verrà autorizzato previa approvazione del progetto, del crono programma di intervento e dello stato finale dei lavori.

Art. 6

Modalità di accesso alle agevolazioni.

Per accedere alla agevolazione di cui agli articoli 3 e 4, occorre presentare una richiesta in carta semplice all' Ufficio Protocollo e indirizzata all'Ufficio Tecnico/Urbanistica (corredata da computo metrico estimativo relativo ai soli lavori soggetti a contributo) ed all'Ufficio Tributi; Sarà necessario presentare dichiarazione di fine lavori e documentazione contabile attestante l'esecuzione dell'opera, nonché adeguata documentazione fotografica (non meno di quattro foto).

Art. 7

Validità temporale dell'agevolazione

L'intervento, relativamente alla porzione ammissibile all'agevolazione oggetto del presente regolamento, dovrà essere concluso nei tempi previsti dai relativi titoli abilitativi, senza possibilità di proroga. Le agevolazioni di cui al presente regolamento sono applicate alle richieste che verranno presentate entro 3 (tre) dall'entrata in vigore del presente regolamento.

Art. 8

Sperimentazione

Il presente regolamento è definito "sperimentale" e, a seguito dei risultati ottenuti (numero di interventi, costi sostenuti, benefici ottenuti) e dell'entità dei nuovi interventi potrà essere riadattato dal Consiglio Comunale.

Art. 9

Entrata in vigore

Il presente regolamento entrerà in vigore dalla data di esecutività della delibera di approvazione dello stesso.

Art. 10

Trattamento dati personali

Il candidato alle agevolazioni/contributi di cui al presente regolamento autorizza il comune di Nocera Terinese e gli operatori e funzionari anche esterni incaricati della procedura, a trattare informazioni e dati personali da lui forniti o rinvenuti da fonti terze, riguardanti la sua persona/ società che verranno conservati sia in forma cartacea che con l'utilizzo di strumenti informatici. Il candidato sarà reso edotto del fatto che i propri dati ed il loro trattamento sono finalizzati alla conduzione di attività inerenti le finalità del presente regolamento e che saranno trattati secondo le procedure previste dalla normativa vigente.