

Modulistica

Idoneità alloggiativa

- Documentazione

Il certificato di idoneità alloggiativa è necessario per:

- sottoscrivere il "contratto di soggiorno" in caso di assunzione;
- il permesso di soggiorno per Lavoro Autonomo;
- il permesso di soggiorno per familiare al seguito;
- il permesso di soggiorno per ricongiungimento familiare;
- il permesso di soggiorno per coesione familiare;
- la carta di soggiorno oggi chiamata "permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo".

Come richiedere il certificato

Presentazione della domanda:

Documenti d'identità da allegare:

- **fotocopia del titolo di soggiorno** del richiedente (permesso di soggiorno, permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, carta di soggiorno per familiare di cittadino UE, se il richiedente è cittadino extracomunitario). Se il titolo di soggiorno è scaduto è necessaria anche la ricevuta di richiesta di rinnovo;
- **fotocopia del documento di identità** del richiedente (se il richiedente è cittadino italiano);
- **fotocopia del passaporto o della carta di identità** del proprio paese del richiedente (se il richiedente è cittadino comunitario)

Altri documenti da allegare

- **MODELLO 1 - Richiesta di certificazione di idoneità alloggio:** può essere presentata dai seguenti soggetti: proprietario, conduttore, o ospite nell'alloggio, oppure da un loro delegato munito di copia del proprio documento di identità o soggiorno (vedi: Documenti di identità da allegare), compilando l'apposito spazio nel Modello 1, oppure il
- **MODELLO 4 - Delega** nel caso in cui la delega venga depositata successivamente alla richiesta. Inoltre è possibile richiedere copia conforme all'originale per i certificati di idoneità dell'alloggio già rilasciati.
- **MODELLO 2 - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà:** deve essere compilato dai seguenti soggetti: proprietario (se il richiedente è il proprietario); conduttore (se il richiedente è l'affittuario); proprietario oppure conduttore (se il richiedente è ospite nell'alloggio).
- 1 marca da bollo da € 16.00;
- attestazione del versamento sul c/c postale n. 217885 intestato a Comune di Nocera Terinese, via F.A. Rizzuto di € 10.00 per diritti di segreteria per il rilascio del certificato di idoneità alloggiativa;

Per effettuare le necessarie misurazioni per stabilire l'idoneità dell'alloggio occorre presentare anche una planimetria **a scelta tra i seguenti 4 punti:**

- Fotocopia integrale (non ridotta, non ingrandita, non parziale) della planimetria dell'alloggio secondo una delle seguenti modalità:
 - fotocopia planimetria catastale
 - fotocopia della planimetria allegata ad una pratica edilizia effettuata presso il Comune ed indicante i riferimenti della concessione edilizia, la scala del disegno e lo stato a cui si riferisce (corrispondente allo stato reale dell'alloggio)
 - planimetria catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio (ex ufficio del Catasto). Catanzaro
Per richiedere la planimetria catastale è possibile rivolgersi a:

Agenzia del Territorio - Servizi catastali, di Catanzaro C/so Mazzini

Attenzione: se l'alloggio è in affitto (locazione) o comodato (uso gratuito) per avere la planimetria catastale è necessario presentare una delega del proprietario con la fotocopia del suo documento d'identità.

Per ognuno dei punti a, b, c alla planimetria occorre allegare sempre il MODELLO 3 - PLANIMETRIE compilato dal proprietario dell'alloggio. Al modello va allegata anche la fotocopia del documento d'identità o del titolo di soggiorno del proprietario (vedi: Documenti di identità da allegare).

- **Pianta o rilievo dell'alloggio in originale:** in scala 1:50 o 1:100, redatta da un Tecnico abilitato (Geometra, Architetto, Ingegnere, Perito Edile) che riporti la seguente dicitura: "Rilievo di appartamento per civile abitazione, posto in Nocera Terinese, via, numero civico, piano, eventuale interno, eventuale scala" con indicazione della scala del disegno 1:100, timbrata e firmata in originale dal Tecnico (il rilievo deve contenere anche l'indicazione delle altezze).
- **Fotocopia del certificato di idoneità dell'alloggio** precedentemente rilasciato per lo stesso immobile con allegato il **MODELLO 3 - PLANIMETRIE** compilato dal proprietario dell'alloggio e attestante che nulla è cambiato rispetto alla planimetria usata per la precedente certificazione. Al modello va allegata anche la fotocopia del documento di identità o del titolo di soggiorno del proprietario (vedi: Documenti di identità da allegare).
- **Fotocopia del certificato di idoneità dell'alloggio** precedentemente rilasciato per lo stesso immobile e ancora in corso di validità

Attenzione:

- occorre essere residenti a Nocera Terinese se si richiede il certificato di idoneità alloggiativa per uno dei casi seguenti:
 - ricongiungimento familiare;
 - il permesso di soggiorno per coesione familiare;
 - la carta di soggiorno.
- nei casi in cui debbano essere presentate dichiarazioni rese da persone diverse dal richiedente occorre allegare fotocopia del documento d'identità di chi ha firmato;
- nel caso in cui chi ritira l'attestazione sia persona diversa da quella che ha fatto la domanda, occorre portare la delega firmata da chi ha fatto la domanda e il documento d'identità di chi ritira.

INTEGRAZIONE della domanda

Nel caso in cui la pratica sia incompleta, occorre portare i documenti mancanti indicati dall'ufficio nei giorni di martedì o giovedì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30, **portando sempre la ricevuta originale della presentazione della richiesta.**

Attenzione: Nel caso di documentazione incompleta il procedimento di rilascio del certificato si interromperà fino al momento in cui il richiedente non presenterà tutta la documentazione

Indicazioni utili:

Dove posso richiedere le planimetrie dell'alloggio ?

- **Catasto dell'Agenzia del Territorio** - C/so Mazzini 88100 Catanzaro

Dove posso registrare i contratti (di affitto o di comodato) ?

- **Agenzia delle Entrate** - Via Lissania 88046 Lamezia Terme

Indirizzi utili

- **Sportello Unico per l'Immigrazione** presso Prefettura di Catanzaro, -Piazza Prefettura, 88100 Catanzaro
- **Commissariato di Lamezia Terme**, via Sen. Arturo Perugini- 88046 Lamezia Terme

IMPORTANTE

- Il Comune di NOCERA TERINESE certifica l'idoneità alloggio solo per gli alloggi situati sul territorio comunale
- Il certificato di idoneità alloggio ha validità di dodici mesi dalla data del rilascio;
- La domanda verrà archiviata (trascorsi 90 giorni dalla data di presentazione) e occorrerà presentare una nuova richiesta nei seguenti casi:
 - mancato ritiro del certificato;
 - mancata integrazione della domanda
- Le planimetrie (di qualsiasi tipo) NON possono essere accettate se inviate via fax

Informazioni

- **Centralino del Comune di Nocera Terinese (0968.91300)**