



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

COPIA

Deliberazione della GIUNTA MUNICIPALE

N. 111
del 21.08.2017

OGGETTO: approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale da classificare nel patrimonio disponibile dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 della legge 6.8.2008 n. 133

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **Ventuno** del mese di **Agosto** alle ore **17:45** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
GIGLIOTTI FERNANDA	Sindaco	SI	
ROCCA GASPARE	Vice/Sindaco	SI	
MACCHIONE VINCENZO	Assessore	SI	
MASTROIANNI ROSELLA	Assessore	SI	
CANDIDO FEDERICA	Assessore	SI	

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Mariagrazia CRAPELLA;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto indicato premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri a norma dell'art. 49, T.U. 267/2000 n. 267:

↑ In ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato

↑ In ordine alla regolarità contabile:

0 del Responsabile di Ragioneria

0 del Responsabile del Servizio Finanziario

LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco illustra i contenuti dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008 n. 133 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria), premettendo quanto segue:

- l'art. 58 della legge 6 agosto 2008 n. 133 prevede la "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*";
- il comma 1 dello stesso articolo stabilisce che per procedere al "*riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali*", ciascun Ente, con delibera dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie

funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e che, per tale fine, deve essere redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliare, da allegare al Bilancio di Previsione;

- il successivo comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel Piano medesimo ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale (P.S.C.). Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- il comma 3 del citato art. 58 stabilisce che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto".

Che pertanto si rende necessario aggiornare il Piano delle Alienazioni e riapprovarlo.

All'unanimità di voti

DELIBERA

- La narrativa è parte integrante della presente deliberazione.
- Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari (fabbricati), predisposto ai sensi dell'art. 58 della Legge 6.8.2008 n. 133, da allegare al Bilancio di Previsione;
- Di dare atto che successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni, con finalità di introitare proventi finanziari che verranno destinati all'attuazione del piano delle opere pubbliche, si darà corso all'approvazione del bando di gara mediante asta pubblica;
- Di riservarsi di indire l'asta pubblica per la vendita degli immobili riportati nell'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, nel quale sono riportati i valori da porre a base dell'asta medesima.

COMUNE DI NOCERA TERINESE
(Prov. di Catanzaro)

OGGETTO: approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale da classificare nel patrimonio disponibile dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 della legge 6.8.2008 n. 133

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Eventuali Osservazioni: _____

Premesso quanto sopra, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento indicato in oggetto.

Nocera Terinese, li 21.08.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Geom. Battista Mendicino

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario ESAMINATA la deliberazione indicata in oggetto;

VISTI gli atti d'Ufficio a corredo della pratica;
VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
VISTA la legge 15.05.1997, n 127;
VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole sulla regolarità contabile della deliberazione in esame;

Nocera Terinese li, 21.08.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Rag. Maria Teresa Ciranni

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

f.to Avv. Fernanda Gigliotti

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Battista Mendicino)
Nocera Terinese, 21.08.2017

Il Responsabile del Area Finanziaria
(rag. Maria Teresa Ciranni)
Nocera Terinese, 21.08.2017

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Nocera Terinese li 24.08.2017

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariagrazia Crapella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

-Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico (art. 32, c 1, della Legge n. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 2, D.Lgs. 267/2000);

-Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data 24.08.2017 prot. n. 7601 ;

-Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 24.08.2017

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000).

Nocera Terinese li 24.08.2017

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariagrazia Crapella

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariagrazia Crapella