

Comune di **NOCERA TERINESE**

(Prov. Catanzaro)

UFFICIO PATRIMONIO COMUNALE

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PERIODO 2024/2026**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
01	Locale (mq 32,00) ex fruttivendolo sito in via Acerbi n.14 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	1233	2	307,40	21.120,00	valorizzazione	...............
02	Locale (mq 58,00) ex macelleria sito in Via Acerbi n 12 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	1233	3	557,15	28.710,00	valorizzazione	...............
03	Locale (mq 110,00) oreficeria sede Avis sito in Via Ventura n1,3,5 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	172	1-2-3	163,30- 22,31- 172,91	54.330,00	valorizzazione	...............
04	Magazzino Palazzo Angotti (mq 120,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	7	71,63	46.080,00	valorizzazione	...............
05	Appartamento Palazzo Angotti p1 (mq 57,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	8	139,19	19.665,00	valorizzazione	...............

Data 26/03/2024

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale F.to Ing. Mariolina Pastore

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ²
06	Appartamento Palazzo Angotti p1 (mq 50,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	9	99,42	17.250,00	valorizzazione	...............
07	Appartamento Palazzo Angotti p1-2 (mq 100,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	10	218,72	34.500,00	valorizzazione	...............
08	Appartamento Palazzo Angotti p2-3 (mq 113,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	11	198,84	38.985,100	valorizzazione	...............
09	Appartamento Palazzo Angotti p2-3 (mq 120,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	12	198,84	41.400,00	valorizzazione	...............
10	Appartamento Palazzo Angotti p2-3 (mq 116,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	13	198,84	40.020,00	valorizzazione	...............

Data 26/03/2024

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale F.to Ing. Mariolina Pastore

² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ³
11	Ex scuola Canalicchio (mq 395) con corte (mq 1048) sita in località Canalicchio Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	26	302	.....	3,90	84.240,00	alienazione	...............
12	Ex scuola Campodorato Sottana (mq 130 con corte (mq 610) sita in località Campodorato Sottana Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	24	171	.....	2,68	30.350,00	alienazione	...............
13	Ex scuola Campodorato (mq 312) con corte (mq 498) sita in località Campodorato Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	48	160 e 194	.....	0,22	83.610,00	valorizzazione	...............
14	Ex mattatoio (mq 446) con corte (mq 3557) sita in località Cona Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	23	484 e 495	.....	15,88- 0,50	89.145,00	alienazione	...............

Data 26/03/2024

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale F.to Ing. Mariolina Pastore

³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁴
15	Villetta Con Chiosco Marina di Nocera	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20,33	29,39-40				valorizzazione	...............
16	Area sportiva Campetto ed area Giochi (Campo di Calcetto Santangelo)	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	24	192				valorizzazione	...............
17	Capannone Zona Artigianale	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	36	625				valorizzazione	...............
18	Area Polisportiva Nocera Marina	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3245	228,26,230,397,399,401,396,398,400				valorizzazione	...............

Data 26/03/2024 Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale F.to Ing. Mariolina Pastore

⁴ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁵
19	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto A lotto L1 mq 3400 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	474, 579	.....	10,93,- 35,07	€/mq	alienazione	...............
20	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto A lotto L2 mq 2150 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	141, 579	.....	3,59- 35,07	€/mq	alienazione	...............
21	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto B lotto L1 mq 400 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20 21	579, 506 306,42,278	.....	35,07- 32,64 45,34- 10,95- 0,00	€/mq	alienazione	...............
22	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto B lotto L2 mq 1150 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20 21	579,506 281,306,278	.....	35,07- 32,64 0,00- 45,34- 0,00	€/mq	alienazione	...............
23	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto B lotto L3 mq 500 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	21	306	.....	32,64	€/mq	alienazione	...............

Data 26/03/2024

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale F.to Ing. Mariolina Pastore

5 Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁶
24	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto C lotto L1 mq 3450 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	21	300,306	.....	48,72-32,64	€/mq	alienazione	...............
25	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto C lotto L2 mq 1020 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	21 20	300,306,281 506	.....	48,72-32,645-0,00 32,64	€/mq	alienazione	...............
26	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto C lotto L3 mq 730 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	545,506,427	.....	75,09-32,64-0,67	€/mq	alienazione	...............
27	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto D lotto L1 mq 1020 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20 21	545 300	.....	75,09 48,72	€/mq 17,34	alienazione	...............
28	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto E lotto L1 mq 590 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	545	.....	75,09	€/mq 17,34	alienazione	...............

Data 26/03/2024

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale F.to Ing. Mariolina Pastore

⁶ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁷
29	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto E lotto L2 mq 890 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	545	.....	75,09	€/mq 17,37	alienazione	...............
30	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto E lotto L3 mq 200 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	545	.....	75,09	€/mq 17,34	alienazione	...............
31	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto F lotto L1 mq 740 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	132,148	.....	22,99-15,68	€/mq	alienazione	...............
32	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto F lotto L3 mq 930 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	132	.....	22,99	€/mq	alienazione	...............
33	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto H lotto L1 mq 300 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	33	682	.....	24,60	€/mq	alienazione	...............

Data 26/03/2024

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale F.to Ing. Mariolina Pastore

⁷ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁸
34	Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto H lotto L2 mq 980 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	33	682	.....	24,60	€/mq	alienazione	...............
35	Terreno Area standard sita al Rione Ligea comparto G lotto L1 mq 1000 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	33	1015	.....	32,61	€/mq 26.76	alienazione	...............
36	Terreno Area standard sita al Rione Ligea comparto G lotto L2 mq 200 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	33	1015	.....	32,61	€/mq 26.76	alienazione	...............
37	Terreno Area standard sita al Rione Ligea comparto G lotto L3 mq 550 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	33	1015	.....	32,61	€/mq 26.76	alienazione	...............

Data 26/03/2024

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale F.to Ing. Mariolina Pastore

⁸ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).