

Spedita al Comitato di controllo

Il _____ Prot. n. _____

Comune di NOCERA TERINESE

Provincia di Catanzaro

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Alla prima seconda convocazione in sessione ordinaria straordinaria urgente

N 30

OGGETTO: Approvazione Piano del colore e relative norme regolamentari

Del 22/03/2012

L'anno **Duemiladodici** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati i Consiglieri comunali.

Fatto l'appello risultano:

CONSIGLIERI	Pres	Ass.	CONSIGLIERI	Pres	Ass.
FERLAINO Luigi	SI		MOTTA Filippo		SI
ARAGONA Rosario	SI		GRANDINETTI Antonio		SI
BARLETTA Rolando	NO	SI	MOTTA Armando		SI
BELVEDERE Giovanni	NO	SI	MOTTA Pasquale		SI
MACCHIONE Vincenzo	SI		SAURO Rosario		SI
MANFREDI Giuseppe	SI				
MOTTA Eugenio	NO	SI			
PANDOLFO Franco	SI				
PONTIERI Franco	SI				
ROCCA Gaspare	SI				
RUSSO Saverio	SI				
VOCATURO Michele	SI				

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Felicia AMATRUDA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Franco PONTIERI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Il Presidente dà lettura dell'ordine del giorno e passa la parola al Sindaco per relazionare in merito, il quale fa presente:

- ✓ Il Comune di Nocera Terinese è dotato del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 09/07/2011;

- ✓ All'interno del vigente P.S.C. il nucleo di antica formazione del Comune, già studiato in fase di predisposizione del P.S.C., non è ad oggi dotato di un regolamento sul Piano del Colore;
- ✓ Per quanto sopra e per le motivazioni riportate nell'approvato P.S.C. è stato dato incarico al Prof. Urb. Domenico Passarelli ed al Dott. Pianif. Gino Cesare Mauro, redattori del P.S.C., per la predisposizione di uno studio mirato alla conoscenza dei caratteri costitutivi delle facciate dei fabbricati ed alla definizione di norme atte a permettere la conservazione e la modifica delle stesse nel rispetto della memoria storica di cui sono testimonianza;
- ✓ E' intenzione, quindi, di questo Ente dotarsi di un regolamento quale strumento di controllo della qualità urbana ad integrazione dei regolamenti esistenti;
- ✓ Pertanto, i tecnici incaricati hanno predisposto il presente Piano del Colore, quale ulteriore regolamento degli interventi edilizi all'interno di questo centro storico e dell'intero territorio;
- ✓ Ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento del Consiglio Comunale è stata data comunicazione a tutti i consiglieri del deposito, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, degli elaborati progettuali inerenti il Piano del Colore con le relative norme regolamentari;
- ✓ Questo Piano del Colore trasmesso per la sua approvazione dai tecnici incaricati, è composto dai seguenti elaborati:
 - tavola R1 – Relazione Illustrativa;
 - tavola R2 – Norme di Attuazione;
 - tavola R3 – Tabelle Schede di Colore;
 - tavola R4 – Modulistica;
 - tavola 01 – Inquadramento territoriale ed Urbanistico;
 - tavola 02 – Analisi della Struttura Urbana (Marina di Nocera Terinese);
 - tavola 03 – Analisi della Struttura Urbana (Nocera Terinese centro Storico);
 - tavola 04 – Individuazione degli Ambiti Unitari di Intervento;
 - tavola 05 – Specificazione degli Ambiti Unitari di Intervento del Centro Storico.

Per quanto sopra invita il Consiglio a prendere visione degli elaborati e ad esprimersi in ordine all'approvazione del Piano del Colore e delle relative norme regolamentari, facendo ulteriormente presente che lo stesso diventerà un regolamento da affiancare al Piano Strutturale Comunale ed al R.U.E., costituendone naturale appendice riguardo agli interventi edilizi sugli edifici del centro storico e dell'intero territorio.

Il Consiglio Comunale

Udita la premessa del Sindaco

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Vista la delibera del consiglio comunale n. 15 del 09/07/2011;

Visti gli elaborati tecnici del Piano del Colore e relative norme regolamentari;

Vista la legge regionale n. 19/2002;

Vista la legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;

Vista la legge 15.05.1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000. n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di approvare il Piano del Colore redatto dai tecnici incaricati prof. Urb. Domenico Passarelli e Dott. Pianif. Gino Cesare Mauro, composto dai seguenti elaborati:

tavola R1 – Relazione Illustrativa;
tavola R2 – Norme di Attuazione;
tavola R3 – Tabelle Schede di Colore;
tavola R4 – Modulistica;
tavola 01 – Inquadramento territoriale ed Urbanistico;
tavola 02 – Analisi della Struttura Urbana (Marina di Nocera Terinese);
tavola 03 – Analisi della Struttura Urbana (Nocera Terinese centro Storico);
tavola 04 – Individuazione degli Ambiti Unitari di Intervento;
tavola 05 – Specificazione degli Ambiti Unitari di Intervento del Centro Storico.

Di dare atto che il presente Piano del Colore non costituisce atto di governo del territorio, ma integrazione del vigente Piano Strutturale del quale costituisce allegato come regolamento.

Di demandare al responsabile del servizio tecnico ogni atto consequenziale all'approvazione in oggetto.

COMUNE DI NOCERA TERINESE

Provincia di Catanzaro

OGGETTO: Approvazione Piano del colore e relative norme regolamentari

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Eventuali osservazioni: NESSUNA

Premesso quanto sopra si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Nocera Terinese, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio;

ESAMINATA la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

VISTI gli atti d'Ufficio a corredo della pratica;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

VISTO l'art 49 del D.lgs 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole sulla regolarità contabile della deliberazione in esame;

Nocera Terinese, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Franco PONTIERI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Felicia AMATRUDA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U. 267/2000, senza reclami;
- E' stata trasmessa con lettera n _____, in data _____, ai Signori capi Gruppo consiliare come prescritto dall'art. 125, T.U. 267/2000;
- Oggi stesso viene inviata al competente Organo Regionale di Controllo sugli atti dei Comuni (Co.Re.Co.):
 - in relazione al combinato disposto degli artt. 126 T.U. 267/2000;
 - per essere sottoposta a controllo per iniziativa della Giunta Municipale (art. 12, T.U. 267/2000);
- E' stata trasmessa al Prefetto di Catanzaro in data _____ Prot. N _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Felicia AMATRUDA

Il Sottoscritto inoltre:

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. 267/2000);
- Decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:
 - dell'atto (art. 134, comma 1, T.U. 267/2000);
 - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 133, comma 2, T.U. 267/2000) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimenti di annullamento.
- Avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 134, comma 1, T.U. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Felicia AMATRUDA

E' copia conforme all'originale

Nocera Terinese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Felicia AMATRUDA